马上消费-重庆总部项目全过程造价咨询服务供应商

征集公告

根据本公司业务发展及管理需要，本公司对【马上消费-重庆总部项目全过程造价咨询服务】公开征集合格供应商。若供应商准入合格，可以参与我公司相关项目的采购活动。

**一、项目整体概况：**

1.1 建设规模：项目规划用地面积约 5.74万平方米,总计容建筑面积约8.61万平方米。建设内容包括商务办公、商业、公寓以及相关配套设施等；

1.2 建设地点：重庆市渝北区大竹林组团O标准分区O16-2/05号地块；

1.3 建设模式：业主方委托代建公司代管本项目；

1.4 项目范围：所有永久建筑物、构筑物和设备物料的建筑安装工程及其他景观、道路、广场等所有相关工程，包括但不限于土石方、基坑支护、桩基、土建、水电暖系统安装、粗装修、精装修、幕墙、智能化、外围工程、市政工程、人防工程、绿化景观工程、附属工程、总平管网工程及红线内外其他相关工程。

**二、征集内容**：

**马上消费-重庆总部项目全过程造价咨询服务供应商**

主要工作内容为完成本项目的全过程造价咨询服务工作。包括但不限于：

1. 完成本项目地块范围内造价估算、概算、预算；
2. 招投标过程的造价咨询服务；
3. 每季度提报的成本月报分析与管理建议；
4. 施工阶段的全过程造价控制；
5. 工程结算和配合甲方完成财务决算；
6. 与本项目全过程运营相关的造价咨询服务。

**三、资格要求**

1. 供应商必须是在中华人民共和国境内注册的独立法人或单位，符合国家法律规定，进行工商税务登记且年检合格，具有独立承担民事责任的能力，营业范围符合造价咨询服务相关要求；
2. 具备有效期内的工程造价咨询企业《甲级资质证书》；
3. 在**重庆市内**具备固定办公场所和团队；
4. 公司组织架构完善合理，拟派项目团队在**重庆市内**的商办类造价咨询管理经验丰富；
5. 具备近3年**重庆市内**的在建或已完工的造价咨询服务项目业绩（具备**商办类**工程项目造价咨询业绩经验，业绩案例类型需要与对应的报名标段工作要求匹配）
6. 供应商在近3年内，商业信誉良好及无重大违法、违规记录承诺；供应商参加此项采购活动前6个月内，未被征集人淘汰出供应商库或列入黑名单。

**四、征集报名时间及方式**

3.1本公告征集截止时间为【2024】年【5】月【21】日【18】时【00】分（北京时间）。

3.2有意参与征集的单位，须在征集截止时间前，将真实、有效、完整的报名材料发送到：【mszhaobiao-p@msxf.com】，**报名材料须按提供资料排序，对于逾期提交或经审核报名材料不符合规定的，我公司不予受理**。

3.3电子邮件主题为“**【报名单位全称】 +** 【**马上消费-重庆总部项目全过程造价咨询服务**】 **+【邮件编号/总数量】**”，单封邮件大小不大于50M，可分为多个邮件，但必须在邮件主题注明。

3.4报名材料包括：

1. 报名表（格式详见征集公告附件1，加盖公章，同时提供一份可编辑的WORD版文件）；
2. 营业执照复印件（请提供载有统一社会信用代码的最新营业执照复印件，加盖公章）；
3. 工程造价咨询企业资质证书复印件（请提供最新资质证书复印件，加盖公章）
4. 提供公司组织架构及拟派项目团队一览表及简历，并提供对应人员近3个月社保证明，加盖公章。拟派项目团队组织架构配置合理、全面，除项目经理外，至少应配备土建驻场1名，土建、机电、幕墙、精装修、园林景观专业负责人各1名，**拟派项目团队成员曾参与过大型商办类项目，综合素质较强。**
5. 拟派项目经理：具有全国注册造价师资格；15年以上工程造价经验，5年及以上负责人经验，3个以上同业态规模、同服务方式工程业绩**（至少具备2个同类项目的完整管理经验）**有较高的专业技术水平，经验丰富，表述能力强，思维敏捷、语言表达能力强；熟悉全过程造价工作内容、流程、审核要点及内控关键节点。
6. 拟派土建专业负责人：具有全国注册造价师资格；10年以上工程造价经验，3个以上同业态规模、同服务方式工程业绩**（至少具备1个同类项目的完整管理经验）**，有较高的专业技术水平，经验丰富，表述能力强，思维敏捷、语言表达能力强，有良好的组织、调度能力，良好的团队合作精神。
7. 拟派土建常驻现场工程师：具有全国注册造价师资格；5年以上工程造价经验，工民建专业或相关专业本科以上学历，具有注册造价师或者注册造价员或者中级职称，专业工作经验丰富，思维敏捷，沟通能力强，有良好的组织、调度能力，良好的团队合作精神。
8. 拟派机电专业负责人：具有全国注册造价师资格；10年以上工程造价经验，3个以上同业态规模、同服务方式工程业绩**（至少具备1个同类项目的完整管理经验）**，有较高的专业技术水平，经验丰富，表述能力强，思维敏捷、语言表达能力强，有良好的组织、调度能力，良好的团队合作精神。
9. 拟派幕墙专业负责人：具有全国注册造价师资格；8年以上工程造价经验，2个以上同业态规模、同服务方式工程业绩**（至少具备1个同类项目的完整管理经验）**，有较高的专业技术水平，经验丰富，表述能力强，思维敏捷、语言表达能力强，有良好的组织、调度能力，良好的团队合作精神。
10. 拟派精装专业负责人：具有全国注册造价师资格；8年以上工程造价经验，2个以上同业态规模、同服务方式工程业绩**（至少具备1个同类项目的完整管理经验）**，有较高的专业技术水平，经验丰富，表述能力强，思维敏捷、语言表达能力强，有良好的组织、调度能力，良好的团队合作精神。
11. 拟派景观专业负责人：具有全国注册造价师资格；8年以上工程造价经验，2个以上同业态规模、同服务方式工程业绩**（至少具备1个同类项目的完整管理经验）**，有较高的专业技术水平，经验丰富，表述能力强，思维敏捷、语言表达能力强，有良好的组织、调度能力，良好的团队合作精神。
12. 常驻现场人员不得少于1人，常驻人员变更及临时离场需征得委托方同意，同时委托方有权根据工程进度及成本管控需要，要求咨询方增派驻场人员**。**
13. 近3年**重庆市内**的在建或已完工的商办类工程项目造价咨询业绩经验（需体现项目名称、地点、业态、规模等，涉及敏感信息可作脱敏处理）；
14. 反腐败、反商业贿赂和反舞弊承诺书（格式详见征集公告附件2，加盖公章和骑缝章）；
15. 保密承诺函（详见征集公告附件3，加盖公章）；
16. 商业信誉良好及无重大违法、违规记录承诺函（详见征集公告附件4，加盖公章）。

**五、发布公告的媒介**

本次征集公告在采购与招标网（http://www.chinabidding.cn/）、中国金融集中采购网（http://www.cfcpn.com）、马上消费金融股份有限公司官网（https://www.msxf.com/）上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致误报名或无效报名的情形，我公司不予承担责任。

**六、投诉渠道**

舞弊举报邮箱：[msaudit@msxf.com](mailto:msaudit@msxf.com)。

**七、联系方式**

征 集 人：马上消费金融股份有限公司

地 址：重庆市两江新区渝兴广场B2栋7楼

联 系 人：邬老师

电 话：18996638298

电子邮件：mszhaobiao-p@msxf.com

2024年5月16日

**征集公告附件**

